



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-IV-WAB.6740.432.4.2017.KRY
Nr. rej. 408/B/2017

Warszawa, dnia 21 WRZ. 2017

DECYZJA Nr 406 /B/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332)

i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz.1257)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz. 814) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015r., poz. 438).

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Instytutu Psychiatrii i Neurologii z siedzibą w Warszawie, ul. Sobieskiego 9, złożonego w dniu 30.08.2017r., ostatecznie uzupełniono w dniu 21.09.2017r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Inwestora: Instytutu Psychiatrii i Neurologii z siedzibą w Warszawie, ul. Sobieskiego 9,

obejmujące:

przebudowę istniejących Klinik Psychiatrycznych: pomieszczeń budynku F1' (F9 i F10) na terenie Instytutu Psychiatrii i Neurologii przy ul. Sobieskiego 9 na działce ew. nr 14 z obrębem 05-36 w Warszawie Dzielnicy Mokotów, (kategoria obiektu XI),

według projektu budowlanego z sierpnia 2017r. wykonanego i sprawdzonego przez:

architektura – mgr inż. arch. Beatę Sawicką posiadającą uprawnienia budowlane nr Wa-40/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1211,

mgr inż. arch. Annę Juśkiewicz posiadającą uprawnienia budowlane nr 22/R-431/ŁOIA/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0510,

konstrukcja – ekspertyza techniczna – inż. Bogdana Gadamkiego posiadającego uprawnienia budowlane nr Wa-24/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/5047/02,

instalacje sanitarne – inż. Joannę Winciorek, posiadającą uprawnienia budowlane nr Wa-65/01 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0303/02,

mgr inż. Małgorzatę Stańską, posiadającą uprawnienia budowlane nr Wa-97/00 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0273/02,

instalacje elektryczne – mgr inż. Piotra Wudarczyka posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0424/PWOE/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0120/07,

mgr inż. Dariusza Bagińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr Bł/6/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/1200/05,

stanowiącego integralną część niniejszej decyzji,
z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - d) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - e) zastosować się do uwag i warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach osób i instytucji opiniujących projekt;
 - f) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, w sposób nieuciążliwy dla otoczenia zachowując porządek na terenie budowy i okolicy budynku, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., prawa ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 30.08.2017r. wpłynął wniosek inwestora Instytutu Psychiatrii i Neurologii o pozwolenie na budowę - przebudowa istniejących Klinik Psychiatrycznych: budynku F1' na terenie Instytutu Psychiatrii i Neurologii przy ul. Sobieskiego 9 w Warszawie na działce ew. nr 14 z obrębem 05-36.

Postanowieniem 781/PIA/2017 z dnia 19.09.2017r. tutejszy organ architektoniczno-budowlany zobowiązał inwestora do usunięcia braków/nieprawidłowości w dokumentacji projektowej złożonej w dniu 30.08.2017r. przy wniosku w sprawie j.w., w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

W dniu 21.09.2017r. Inwestor uzupełnił przedmiotowe braki.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i posiada opinie i uzgodnienia:

- rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
- z dnia 25.08.2017r. – mgr inż. Andrzej Derewońko – nr upr. 61/93,
- rzeczoznawcy do spraw sanitarno-higienicznych
- z dnia 28.08.2017r. nr 39/08 – inż. Barbara Romanowska – nr upr. 79-N/97,
- rzeczoznawcy do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
- z dnia 28.08.2017r. nr 39/08 – inż. Barbara Romanowska – nr upr. GIP 484/01,

zawiera:

- Informację BIOZ,
- Ekspertyzę techniczną.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332). Jak wskazano w oświadczeniu ww. prawo wynika z użytkowania wieczystego.

Sposób korzystania z nieruchomości winien być zgodny z przeznaczeniem na jakie oddano przedmiotową nieruchomość w użytkowanie wieczyste, określonym w umowie o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 1440 z późn. zm.) *„Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie”*.

Mając powyższe na uwadze rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

informacja

Ewentualne odwołania od decyzji oraz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty do Urzędu m. st. Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-512 Warszawa.

Niniejsze pozwolenie zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Agnieszka Lubiąska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Mokotów

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Otrzymują:**1. Inwestor:**

Instytut Psychiatrii i Neurologii, ul. Sobieskiego 9, 02-957 Warszawa

wraz z załącznikami : 2 egz. projekt budowlanego

2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m. st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy,
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 Nr 11, 02-366 Warszawa
2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa

